



LAMOLA
HOMES

ENTRENÚCLEOS

Villas de lujo que invitan a soñar



LAMOLA HOMES

En Lamola Homes concebimos la arquitectura como el arte de mejorar la calidad de vida de las personas. Somos una promotora inmobiliaria especializada en la creación de espacios residenciales de alto standing.

Supervisamos cada fase del proyecto, desde la selección de las ubicaciones más exclusivas hasta la entrega de llaves, garantizando un servicio integral, transparente y enfocado en la excelencia de los materiales.

01 DISEÑO A MEDIDA

Entendemos que cada familia es única. Por ello, ofrecemos flexibilidad en la concepción de nuestras villas para adaptar los espacios, distribuciones y acabados a su estilo de vida.

02 CALIDAD PREMIUM

Trabajamos exclusivamente con materiales de alta gama y sistemas constructivos de vanguardia para asegurar la máxima eficiencia energética, confort térmico y durabilidad.

03 TRATO EXCLUSIVO

Brindamos un acompañamiento cercano, profesional y confidencial. Nuestro equipo técnico está a su disposición para asesorarle en cada decisión estructural y estética del proyecto.

LAMOLA
HOMES

Villas de lujo
que invitan a soñar





ENTRENÚCLEOS

Situadas en la UA22, nuestras parcelas se encuentran en la zona más prestigiosa de Entrenúcleos.

Podrás sentir la experiencia de vivir en un entorno tranquilo, seguro y familiar, a la vez que estarás a un paso del epicentro y de un sinfín de servicios, tanto comerciales, como de ocio y deportivos.

Con parcelas superiores a 500 m² de superficie, que disfrutan de unas vistas espectaculares y forma completamente rectangular, para encajar el proyecto de tus sueños.

- Montequinto (metro)
- Centro de salud
- Hipódromo de Andalucía
- LAMOLA HOMES
- Torre panorámica (metrobús)
- Mercadona
- Centro comercial Entrenasas
- Universidad Loyola
- Ciudad deportiva Real Betis
- Parque forestal Dehesa Doña María
- SE-40
- Palacio congresos

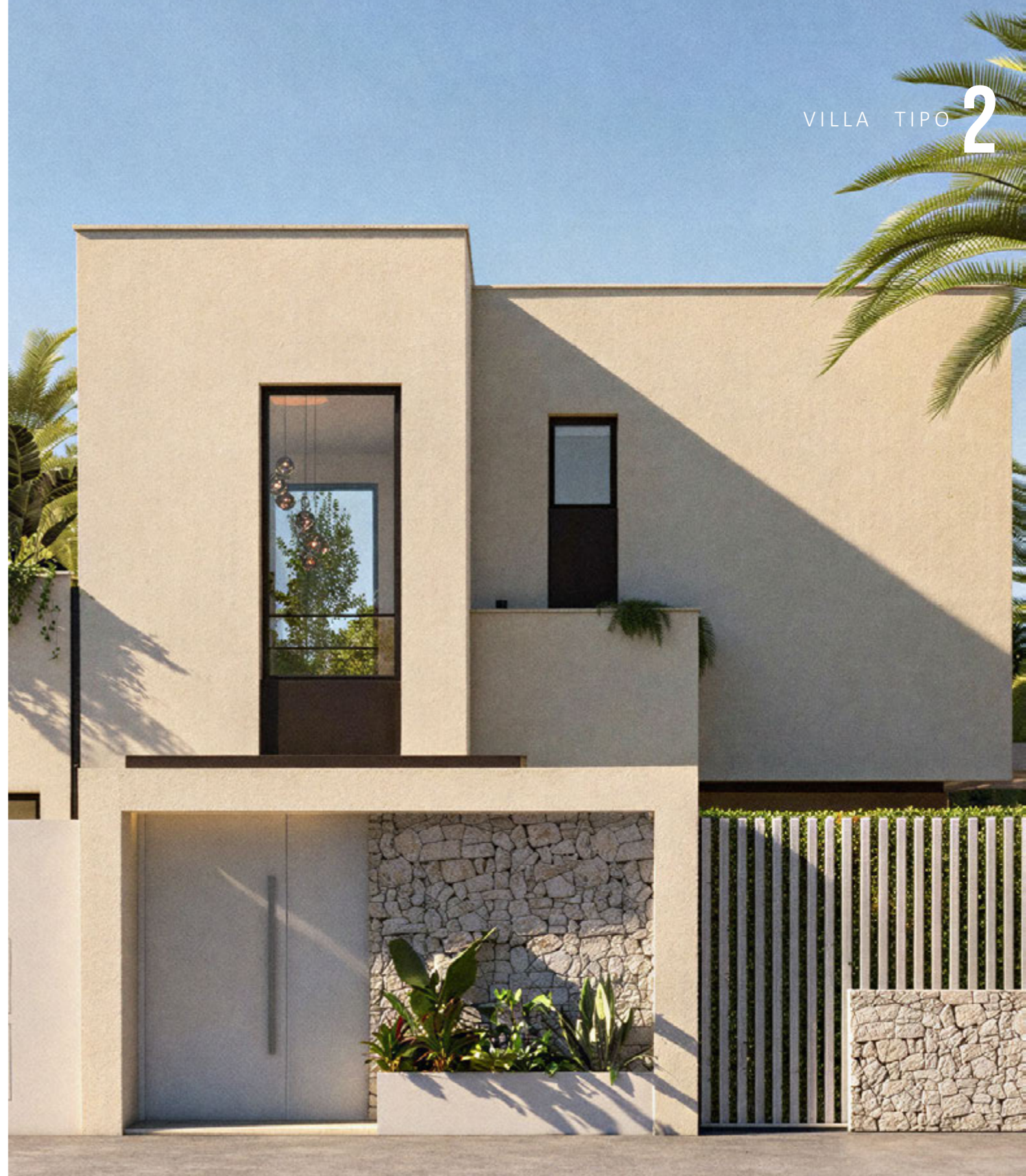




Tu villa privada

LAMOLA HOMES es un proyecto de villas de alto standing, que se desarrolla en parcelas con superficies desde 500 m², con posibilidad de personalización, a medida de las necesidades de cada uno de nuestros clientes.

Se proponen 2 modelos, que parten de una superficie de 180 m² construidos, con cocina amueblada y electrodomésticos incluida. Se proponen opcionales como zonas ajardinadas privadas y piscina individual.





El interior

Los espacios interiores se han diseñado priorizando la amplitud y la luz. Un patio acristalado da vida al centro de la casa, organizando los recorridos entre la zona de noche y la de día.

Las cocinas se entregan amuebladas y equipadas por PORCELANOSA, con posibilidad de personalización.

Los materiales han sido escogidos de manera minuciosa para ofrecer a los propietarios la máxima calidad, además de contar con excelentes distribuciones, donde su diseño ha sido estudiado al más mínimo detalle, disponiendo así del máximo confort, espacio y luminosidad.





LAMOLA
HOMES

Exteriores

Los espacios ajardinados, con la inclusión de la piscina propia, proporcionan a tu vivienda un ambiente lúdico y relajado, según el momento, sin olvidar la privacidad que proporciona la villa.





LAMOLA
HOMES

Aparcamiento

Espacio libre destinado al aparcamiento de dos o tres vehículos, con acceso directo desde el vial. Esta zona se dotará de una preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.





VILLA TIPO





LAMOLA
HOMES

VILLA TIPO





LAMOLA
HOMES

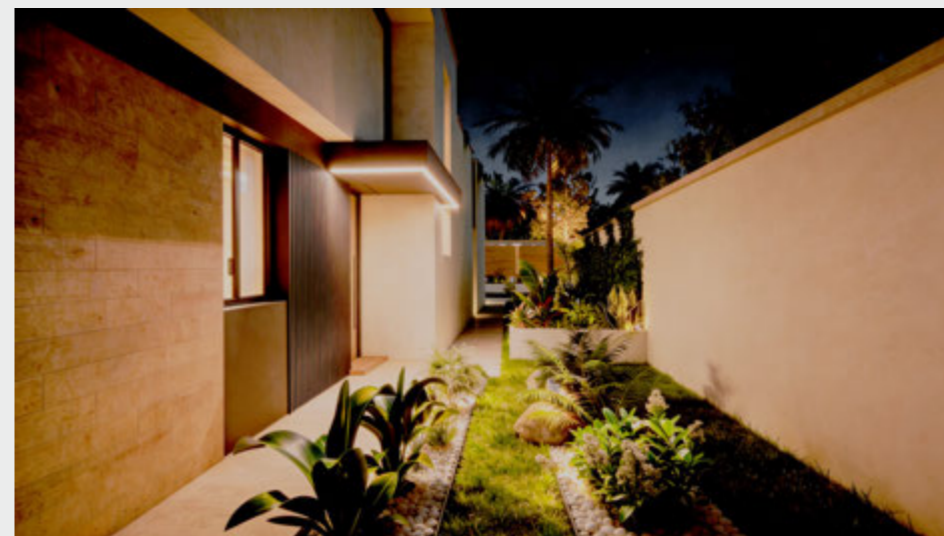
VILLA TIPO





LAMOLA
HOMES

VILLA TIPO





VILLA TIPO





LAMOLA
HOMES

VILLA TIPO





LAMOLA
HOMES

VILLA TIPO





LAMOLA
HOMES

VILLA TIPO





CALIDADES

PORCELANOSA Grupo

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas y/o corridas de hormigón armado, dimensionadas según los resultados del estudio geotécnico del terreno. En caso de que las condiciones del terreno requiriesen la ejecución de cimentaciones profundas, se añadiría su coste al presupuesto global.

La estructura portante del edificio estará formada por pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales o losa maciza de hormigón armado según las necesidades estructurales del proyecto.

Durante la ejecución de la cimentación y la estructura se llevará a cabo un **control de calidad de los materiales y de la ejecución mediante laboratorio homologado**, garantizando el cumplimiento de las especificaciones del proyecto y de la normativa vigente.

FACHADA

Las fachadas estarán formadas por cerramiento de fábrica cerámica con aislamiento térmico interior, garantizando el cumplimiento de las exigencias del Código Técnico de la Edificación en materia de eficiencia energética y confort acústico.

El acabado exterior se resolverá mediante combinación de:

- Revoco de mortero monocapa o mortero revocado y pintado, acabado liso en color a definir por la dirección facultativa.
- Aplacado cerámico decorativo, colocado mediante sistema adherido, que aportará durabilidad y calidad estética al conjunto.

CUBIERTA

La cubierta será plana, formada por aislamiento térmico de alta eficiencia y sistema de impermeabilización mediante lámina continua. La protección final se realizará mediante capa de grava, garantizando la protección frente a agentes atmosféricos y radiación solar.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán mediante sistema de tabiquería seca tipo Pladur o equivalente, compuesto por estructura metálica galvanizada y placas de yeso laminado a ambas caras, con aislamiento acústico interior. En zonas húmedas se emplearán placas de yeso laminado hidrófugo. Este sistema garantiza un adecuado comportamiento acústico, rapidez de ejecución y elevada calidad de acabado.

PAVIMENTOS

Pavimento interior

Los pavimentos interiores se ejecutarán con gres porcelánico **PORCELANOSA**, de primera calidad, colocado con adhesivo cementoso sobre base adecuada. Se colocará rodapié lacado en blanco, según diseño interior.

Pavimento exterior

En terrazas, porches y zonas exteriores se instalará gres porcelánico antideslizante **PORCELANOSA**, apto para exteriores y resistente a la acción de agentes atmosféricos.

REVESTIMIENTOS

Alicatados

En baños se colocará revestimiento cerámico de gres **PORCELANOSA** de primera calidad, en paramentos verticales de zonas húmedas, con diseño y formato a elegir dentro de las opciones definidas en el proyecto.

Pintura

Los paramentos verticales y techos del resto de la vivienda se terminarán con pintura plástica lisa color blanco, aplicada sobre superficies previamente preparadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico o sistema equivalente, garantizando elevados niveles de aislamiento térmico y acústico. Las ventanas dispondrán de doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o equivalente. Se instalarán persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico, integradas en el sistema de carpintería. **Todas las persianas serán motorizadas.**



LAMOLA
HOMES



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes y manillas de diseño moderno.

Los armarios empotrados, dispondrán de puertas abatibles lacadas en blanco y el interior acabado con balda maletero y barra de colgar.

COCINA

La cocina se entregará totalmente amueblada con mobiliario de diseño contemporáneo de **PORCELANOSA**, compuesto por:

Frentes de armario en acabado laminado.

Encimera de cuarzo compacto o material porcelánico de alta resistencia.

Fregadero de acero inoxidable.

Grifería monomando cromada.

La cocina **se equipará con electrodomésticos** integrables tales como placa de inducción, horno, campana extractora y microondas, según configuración del proyecto.

INSTALACIONES

Aerotermo

La vivienda contará con aerotermo, de alta eficiencia energética, para la producción de agua caliente sanitaria (ACS). El sistema estará compuesto por unidad exterior (según modelo) y unidad interior/acumulador de ACS, permitiendo un elevado rendimiento energético.

Climatización

La climatización se realizará mediante sistema de climatización por conductos, con **control de zonificación**, permitiendo regular la temperatura de diferentes estancias de manera independiente y optimizando el consumo energético.

Fontanería

La instalación de fontanería se realizará mediante tuberías de material multicapa o polietileno reticulado, adecuadas para agua fría y caliente sanitaria. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad, con grifería monomando cromada.

Electricidad

La instalación eléctrica se ejecutará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). La vivienda dispondrá de instalación para una electrificación elevada (9,2 Kw), con cuadro eléctrico general de protección y preinstalación para vehículo eléctrico. Mecanismos eléctricos de diseño actual en color blanco o similar. Se instalarán puntos de iluminación y tomas de corriente en todas las estancias.

Telecomunicaciones

La vivienda contará con instalación conforme al Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (ICT), incluyendo: Tomas de televisión en salón y dormitorios, canalización para telefonía e internet, preinstalación para fibra óptica y **videoportero**.

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

La vivienda ha sido proyectada siguiendo criterios de eficiencia energética, confort térmico y sostenibilidad, cumpliendo las exigencias establecidas en el Código Técnico de la Edificación (CTE), especialmente en lo relativo al Documento Básico de Ahorro de Energía (DB-HE).

OBSERVACIONES

La presente memoria de calidades tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo la **Dirección Facultativa y la Constructora** introducir las modificaciones que resulten necesarias por motivos técnicos, normativos, constructivos o de disponibilidad de materiales.



EQUIPAMIENTOS PREMIUM OPCIONALES

Con el objetivo de elevar los estándares de confort, tecnología y exclusividad de la vivienda, se ofrece una selección de equipamientos premium opcionales que permiten personalizar el inmueble y adaptarlo a un estilo de vida contemporáneo y sofisticado, según las necesidades y preferencias de cada propietario.

Piscina privada de diseño y proyecto de paisajismo

Posibilidad de incorporar piscina privada de diseño contemporáneo, concebida como un elemento integrado en la arquitectura y el paisajismo de la parcela. Ejecutada con vaso de hormigón armado, revestimientos de alta calidad e iluminación subacuática LED, incorpora sistema de depuración salina y equipamiento técnico de alto rendimiento para garantizar durabilidad, estética y fácil mantenimiento.

Instalación de paneles fotovoltaicos

Posibilidad de instalación de sistema de generación eléctrica mediante paneles fotovoltaicos en cubierta, orientado a mejorar la eficiencia energética de la vivienda y reducir el consumo de energía de la red. El sistema podrá incluir inversor de alto rendimiento y preinstalación para futuras ampliaciones o integración con sistemas de almacenamiento energético, contribuyendo a un modelo de vivienda más sostenible y autosuficiente.

Sistema domótico para control inteligente de la vivienda

Integración de un sistema domótico avanzado que permite la gestión centralizada de persianas motorizadas y climatización. El sistema facilita el control mediante dispositivos móviles o paneles táctiles, permitiendo programaciones automáticas, control remoto y optimización del consumo energético, aportando comodidad, seguridad y eficiencia al hogar.

Sistema de climatización por aerotermia, con incorporación de suelo radiante

En sustitución de los sistemas de climatización del paquete básico, se implementa un sistema de aerotermia para el interior de la vivienda, tanto refrigeración como calefacción. Para esto último, se agrega al sistema la instalación de suelo radiante de alta eficiencia energética, que proporciona una distribución homogénea del calor en toda la vivienda, generando un ambiente confortable y saludable. Este sistema destaca por su eficiencia, discreción estética y mejora significativa del bienestar térmico.

Pérgola bioclimática

Con estructura de aluminio lacado y lamas orientables que se ajustan automáticamente, o de forma manual, según las condiciones climáticas, permitiendo así regular la entrada de luz solar, la ventilación y la protección frente a la lluvia.

Zona de tendedero

Generación de espacio exterior, acondicionado para el tendido de ropa, con elementos que permiten su ocultación a las vistas desde el resto del jardín.





LAMOLA
HOMES

Arquitectura:

ARQUITECTÓNICA
GRUPO

Comercializa:



664 604 959

info@lamolahomes.com